



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

**Odbor životního prostředí a zemědělství  
pracoviště Radniční 13, Frýdek**

Váš dopis značka:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Číslo jednací: MMFM 105524/2023

Spisová značka: MMFM\_S 12651/2023/OŽPaZ/EM

Vyřizuje: Mgr. Eva MARTYNKOVÁ

Telefon: 558609485

E-mail: martynkova.eva@frydek-mistek.cz

Datum: 21.06.2023

## **Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti žadatele: statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 00296643, zastoupené Petrem Korčem, primátorem (dále jen „žadatel“)

### **I.**

**uděluje dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu nazvanou „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. SLEZSKÁ X HL. TŘÍDA, FRÝDEK-MÍSTEK“ o celkové výměře 570,6 m<sup>2</sup>, z toho na části pozemků:**

**parc. č. 6661 druh pozemku zahrada o výměře 540,1 m<sup>2</sup>,**

**parc. č. 6797/7 druh pozemku orná půda o výměře 30,5 m<sup>2</sup>,**

**katastrální území Frýdek, obec Frýdek-Místek (dále jen „k. ú. Frýdek“).**

Trvalý zábor půdy pro účely stavby bude proveden na části pozemků parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto vydaného souhlasu s odnětím půdy ze ZPF.

### **II.**

**Orgán ochrany ZPF pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) stanoví dle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF tyto podmínky:**

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru půdy a bude zabezpečeno, aby hranice záboru půdy nebyly narušovány a svévolně posunovány do okolní půdní držby.
2. Z plochy trvalého záboru půdy před zahájením stavebních prací na pozemcích parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 10 cm - 15 cm a podle podmínek v terénu bude provedena skrývka hlouběji uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy - podorniční vrstvy. Sejmutá orniční vrstva půdy bude po dobu výstavby uložena krátkodobě na deponii mimo aktivní stavební zónu na dotčeném pozemku parc. č. 6797/7 k. ú. Frýdek. Po ukončení výstavby bude orniční vrstva využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy zbývající části pozemku parc. č. 6797/7 k. ú. Frýdek. Sejmutá podorniční

vrstva může být použita pro jemné terénní úpravy. V souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a na hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.

### III.

**Orgán ochrany ZPF vymezuje dle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF v návaznosti na ust. § 11a odst. 1 písm. b) téhož zákona, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF** pro stavbu nazvanou „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. SLEZSKÁ X HL. TRÍDA, FRÝDEK-MÍSTEK“ na části pozemků parc. č. 6661, druh pozemku zahrada, parc. č. 6797/7, druh pozemku orná půda, k. ú. Frýdek, **se nestanoví**, jelikož se jedná o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro účely stavby místní komunikace, která bude zařazena do pasportu místních komunikací.

#### Odůvodnění:

Orgán ochrany ZPF obdržel dne 01.06.2023, pod č. j. MMFM 96771/2023, doplněno dne 19.06.2023, pod č. j. MMFM 108811/2023, od žadatele, v zastoupení na základě plné moci Bydlení Frýdek s.r.o., se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČO 06221831, v zastoupení na základě plné moci Via Comperta s.r.o., se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava, IČO 07755023, žádost o vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu nazvanou „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. SLEZSKÁ X HL. TRÍDA, FRÝDEK-MÍSTEK“ o celkové výměře 570,6 m<sup>2</sup>, z toho na části pozemků:

parc. č. 6661                      druh pozemku zahrada                      o výměře 540,1 m<sup>2</sup>,

parc. č. 6797/7                      druh pozemku orná půda                      o výměře 30,5 m<sup>2</sup>,

k. ú. Frýdek. Záměr řeší stavební úpravu stávající křižovatky silnice II/648 a II/477. Nově bude vybudována okružní křižovatka se čtyřmi rameny a jedním by-passem. Vznikne také rameno místní komunikace, jež bude napojeno v jižní části křižovatky. Účel užívání stavby je bezpečné usměrnění jednotlivých proudů dopravy a jejich návaznost na okolní silniční síť a síť místních komunikací. Dne 05.06.2023 sdělil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, jakožto speciální silniční řád v souladu s ust. 40 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že stavba nazvaná „OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA NA UL. SLEZSKÁ X HL. TRÍDA, FRÝDEK-MÍSTEK“ na pozemcích parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek bude po kolaudaci zařazena do pasportu místních komunikací. K žádosti byly doloženy náležitosti dle ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Žadatel je vlastníkem pozemku parc. č. 6661 k. ú. Frýdek. Žadatel k žádosti doložil od vlastníka pozemku parc. č. 6797/7 k. ú. Frýdek, Bydlení Frýdek s.r.o., se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, IČO 06221831, vyjádření k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, zaevidováno dne 19.06.2023, pod č. j. MMFM 108811/2023. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou odváděny přes novou dešťovou kanalizaci a vsakovací zařízení do vod podzemních. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku pozemky parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek se nacházejí v zastavěném území.

Trvalé odnímané pozemky parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek jsou zařazeny do bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) 62213. Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, pozemky s přiřazenou BPEJ 62213 náleží do V. třídy ochrany.

Orgán ochrany ZPF při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb. Pozemky s přiřazenou BPEJ 62213 náleží do V. třídy ochrany dle vyhlášky o třídách ochrany, z čehož vyplývá, že se jedná o půdu s podprůměrnou produkční schopností. Orgán ochrany ZPF na základě posouzení předmětné žádosti a přiložených příloh dospěl k závěru, že se jedná o záměr, který není v rozporu se zájmy ochrany ZPF a v části I. tohoto souhlasu, udělil souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro vymezené části pozemků parc. č. 6661, 6797/7 k. ú. Frýdek, v části II. stanovil

podmínky pro zajištění ochrany ZPF. V části III. vymezil, že odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF na předmětných pozemcích ve smyslu ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se nestanoví, jelikož se jedná o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro místní komunikaci, která bude zařazena do pasportu místních komunikací.

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydaný dle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky souhlasem stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jeho platnosti podle zvláštních předpisů (ust. § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF). Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemků v katastru nemovitostí je rozhodnutí vydané podle zvláštních právních předpisů (ust. § 10 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení dle zvláštních právních předpisů (ust. § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.

Závazné stanovisko vydané podle zákona o ochraně ZPF jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ust. § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Ing. Jana Bilouseacová  
vedoucí oddělení ochrany ZPF,  
ovzduší a odpadů

## **Příloha**

Zákres odnímané plochy ze ZPF

## **Rozdělovník**

Statutární město Frýdek – Místek, Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek, v zastoupení na základě plné moci Bydlení Frýdek s.r.o., se sídlem K Mlýnku 1217/8c, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava (DS)

Na vědomí:

Via Comperta s.r.o, se sídlem Karla Hynka Máchy 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava (DS)